

# Qualifizierte Verkehrswertermittlung Auftrag

Stand 01/2011

Seite 1 von 2

Sachverständigen Kanzlei, Dietrich E. W. Schulz  
Rissener Straße 21 in 22880 Wedel  
Telefon 04103 - 18 99 004  
**Telefax 04103 – 18 99 024**

## Infoservice

Firma \_\_\_\_\_  
Anrede \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Nachname \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Telefax \_\_\_\_\_  
Mobiltelefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Bewertungsprojekt:  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus         | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus             |
| <input type="checkbox"/> Reihenhäuser            | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte             |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung        | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus             |
| <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Geschäftshaus                |
| <input type="checkbox"/> Bürogebäude             | <input type="checkbox"/> Betriebsgebäude              |
| <input type="checkbox"/> Industrieobjekt         | <input type="checkbox"/> Ermittlung zum Zweck der/des |
| <input type="checkbox"/> Beleihung               | <input type="checkbox"/> Besteuerung                  |
| <input type="checkbox"/> Ehescheidung            | <input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzungen      |
| <input type="checkbox"/> Vermögensübersicht      | <input type="checkbox"/> Versicherung                 |
| <input type="checkbox"/> Unternehmensbewertung   | <input type="checkbox"/> Kauffinanzierung             |
| <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung     | <input type="checkbox"/> Wertermittlungszweck         |

Die Honorierung des Auftragnehmers erfolgt entsprechend der übersandten Preisliste Wertgutachten oder Wertschätzungen von bebauten und unbebauten Grundstücken. Spezial-, Sonderimmobilien, besondere Betriebseinrichtungen oder Bewertungsobjekte mit besonderen Schwierigkeitsstufen werden nach separaten Honorarangeboten abgerechnet. Sollten dem Sachverständigen die in Punkt 4 beschriebenen – zur Wertermittlung erforderlichen – Unterlagen nicht vom Auftraggeber bereitgestellt und deshalb vom Sachverständigen beschafft, überarbeitet oder angefertigt werden, so werden diese Zusatzleistungen nach Zeitaufwand zu folgenden Stundensätzen abgerechnet: für die Sachverständigenstunde **95,00 € zzgl. 19% MwSt. (113,05 € inkl. MwSt.)**.

**Die Zahlungen werden wie folgt vereinbart: Die Rechnungslegung erfolgt mit Versand der Leistung. Die Rechnungen sind nach Erhalt der Leistung zur Zahlung fällig.**

Vom Auftraggeber sind folgende Unterlagen bereitzustellen:

- aktueller Auszug Flurkarte
- aktueller Auszug Grundbuch
- aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Baugenehmigung
- Wohn,- Nutzflächenberechnung
- Ermittlung des umbauten Raumes
- aktuelle Mietverträge und Mietzusammensetzung (falls erforderlich)
- Teilungserklärung (falls erforderlich)
- Erbbaurechtsvertrag (falls erforderlich)

Der Unterzeichnende bestätigt durch seine Unterschrift neben der Beauftragung, dass der Sachverständige und seine Mitarbeiter bevollmächtigt sind, in alle amtlichen Register (Grundbuch, Kataster, Baulastenverzeichnis, Bauleitpläne, Denkmalbuch) zum Zwecke der Gutachtenerstellung über den Grundbesitz des derzeitigen Eigentümers Einblick zu nehmen.

Dieses Auftragsschreiben umfasst die folgenden weiteren Vertragsbestandteile:

- Mein Produktdatenblatt
- Meine Honorarliste Verkehrswertermittlung
- Meine Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Sachverständigen Kanzlei - Dietrich E. W. Schulz.

Ort Datum: \_\_\_\_\_

---

Unterschrift Auftraggeber und ggf. Firmenstempel

Der Sachverständige behält sich vor, eventuelle Zusatzeintragungen auf vertragsrelevante Bestandteile hin zu überprüfen und nach Rücksprache mit dem Auftraggeber eine eventuell notwendige Honoraranpassung vorzunehmen.