

Preisliste, Stand 2012

Qualifizierte Verkehrswertermittlung

Leistungsumfang:	Verkehrswertgutachten dienen zur Ermittlung des Verkehrswertes von bebauten und unbebauten Grundstücken und werden unter Beachtung der Wertermittlungsverordnung und –richtlinie sowie der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) erstellt.					
Produktbeschreibung:	Rechtliche Grundlagen (wertbeeinflussende Rechte und Belastungen), detaillierte Grundstücksbeschreibung, Lagefaktoren mit Beurteilung (Makro-/Mikrolage, detaillierte Gebäudebeschreibung, Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden, detaillierte Beschreibung der Auenanlagen. Darstellung des Berechnungsverfahrens, ausführliche Begründung des gewählten Verfahrens (Ertragswert-, Sachwert-, Vergleichswertverfahren).					
Preise:	Verkehrs- Wert in €	Netto zzgl. MwSt.	Brutto Inkl. MwSt.	Verkehrs- Wert in €	Netto zzgl. MwSt.	Brutto zzgl. MwSt.
	25.565	268,00	318,92	1.750.000	2.797,00	3.328,43
	50.000	383,00	455,77	2.000.000	2.978,00	3.543,82
	75.000	518,00	617,61	2.250.000	3.169,00	3.771,11
	100.000	644,00	766,36	2.500.000	3.388,00	4.031,72
	125.000	758,00	902,02	3.000.000	3.739,00	4.449,41
	150.000	861,00	1.024,59	3.500.000	4.093,00	4.870,67
	175.000	910,00	1.082,90	4.000.000	4.424,00	5.264,56
	200.000	1.020,00	1.213,80	4.500.000	4.842,00	5.761,98
	225.000	1.102,00	1.311,38	5.000.000	5.159,00	6.139,21
	250.000	1.159,00	1.379,21	7.500.000	6.769,00	8.055,11
	300.000	1.271,00	1.512,49	10.000.000	8.390,00	9.984,10
	350.000	1.363,00	1.621,97	12.500.000	9.895,00	11.775,05
	400.000	1.432,00	1.704,08	15.000.000	11.115,00	13.228,85
	450.000	1.502,00	1.787,38	17.500.000	12.514,00	14.891,66
	500.000	1.564,00	1.861,16	20.000.000	13.369,00	15.909,11
	750.000	1.854,00	2.206,26	22.500.000	14.627,00	17.406,13
	1.000.000	2.107,00	2.507,33	25.000.000	15.949,00	18.979,31
	1.250.000	2.351,00	2.797,69	25.564.594	16.244,00	19.330,36
	1.500.000	2.568,00	3.055,92			

Dipl.- Sachverständiger (DIA), geprüfter Energieberater (HWK), Inh.: Dietrich E. W. Schulz

Rissener Straße 21 in 22880 Wedel, Handelsregister: HRA 1201

Tel.: 04103 – 18 99 004 - Fax: 18 99 024 -

<http://www.immobiliengutachterkanzlei.de>

info@immobiliengutachterkanzlei.de

Seite 1 von 2

Zwischenwerte:	werden linear interpoliert. Das Honorar berechnet sich jeweils nach dem unbelasteten Wert. Spezial-, Sonderimmobilien, besondere Betriebseinrichtungen oder Bewertungsobjekte mit besonderen Schwierigkeitsstufen werden nach separaten Honorarangeboten abgerechnet. Berücksichtigung von Lasten (Leistungsrecht, Wegerecht, Kanalrecht, Überbau, Rente, Wohnrechte, Nießbrauch) je Last 100,- Euro (netto), bzw. 119,- Euro (brutto).
Nebenkosten:	(An- und Abfahrt des Sachverständigen, Porto und Telefonie) werden pauschal mit 155,- Euro (netto), bzw. 184,45 Euro (brutto) berechnet.
Zwischenwerte:	werden linear interpoliert. Das Honorar berechnet sich jeweils nach dem unbelasteten Wert.
Einsatzmöglichkeiten:	Bei Gerichten, zur Vorlage bei Finanz- und Steuerbehörden; Ehescheidungen, Erbauseinandersetzungen/ -streitigkeiten; Komplexe Vermögensumschreibungen/ -übergänge.

Wedel, den 01.01.2012
D.S.